

# ADIRA

Étude portant sur le développement économique et touristique responsable et durable en Alsace centrale

Réunion d'information et de restitution du diagnostic

*Musée Würth – Erstein – 19 mai 2022*

The better the question. The better the answer.  
The better the world works.

**EY**

Building a better  
working world

**ARCADIS**

**ceresco**

Alimentation, filières & territoires

## Ordre du jour de la réunion

---

**09h30**

**Introduction et rappel des objectifs de l'étude (10 min)**



**09h40**

**Présentation du diagnostic de territoire réalisé en phase 1 (30 min)**



**10h10**

**Réactions au diagnostic et commentaires de la salle (50 min)**



**11h00**

**Conclusion par les signataires du groupement de commandes (30 min)**



# Introduction

# L'étude confiée à EY, Arcadis et Ceresco répond à trois objectifs

## Le groupement de commande de l'étude



Maîtrise d'ouvrage  
et pilotage de l'étude



## Les objectifs de l'étude

1



**Réaliser un diagnostic pluridisciplinaire**  
du territoire de l'Alsace Centrale

2



**Animer une démarche collective** sur le  
développement économique et touristique de  
l'Alsace Centrale

3

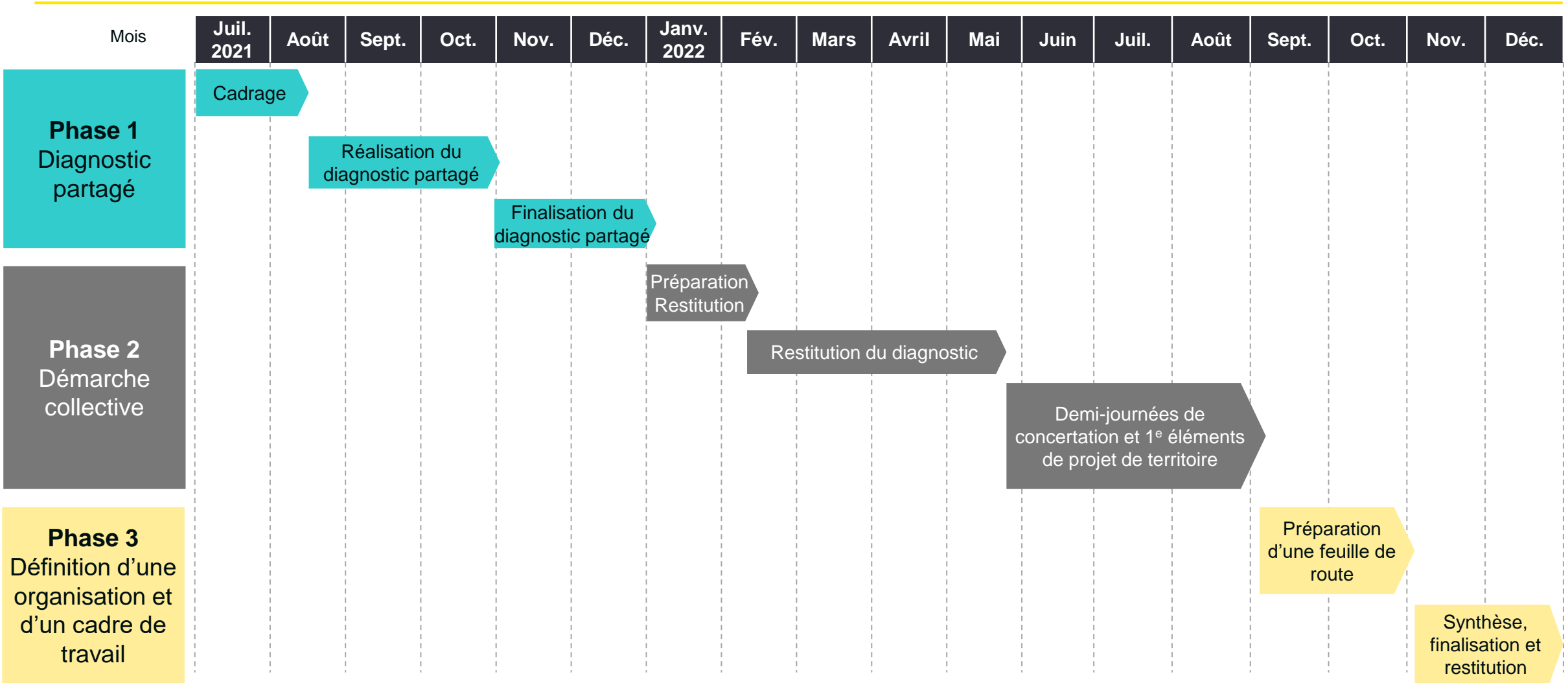


**Proposer une organisation et un cadre de travail** pour la poursuite d'une réflexion collective,  
et construire un projet de territoire partagé,  
fédérateur et durable

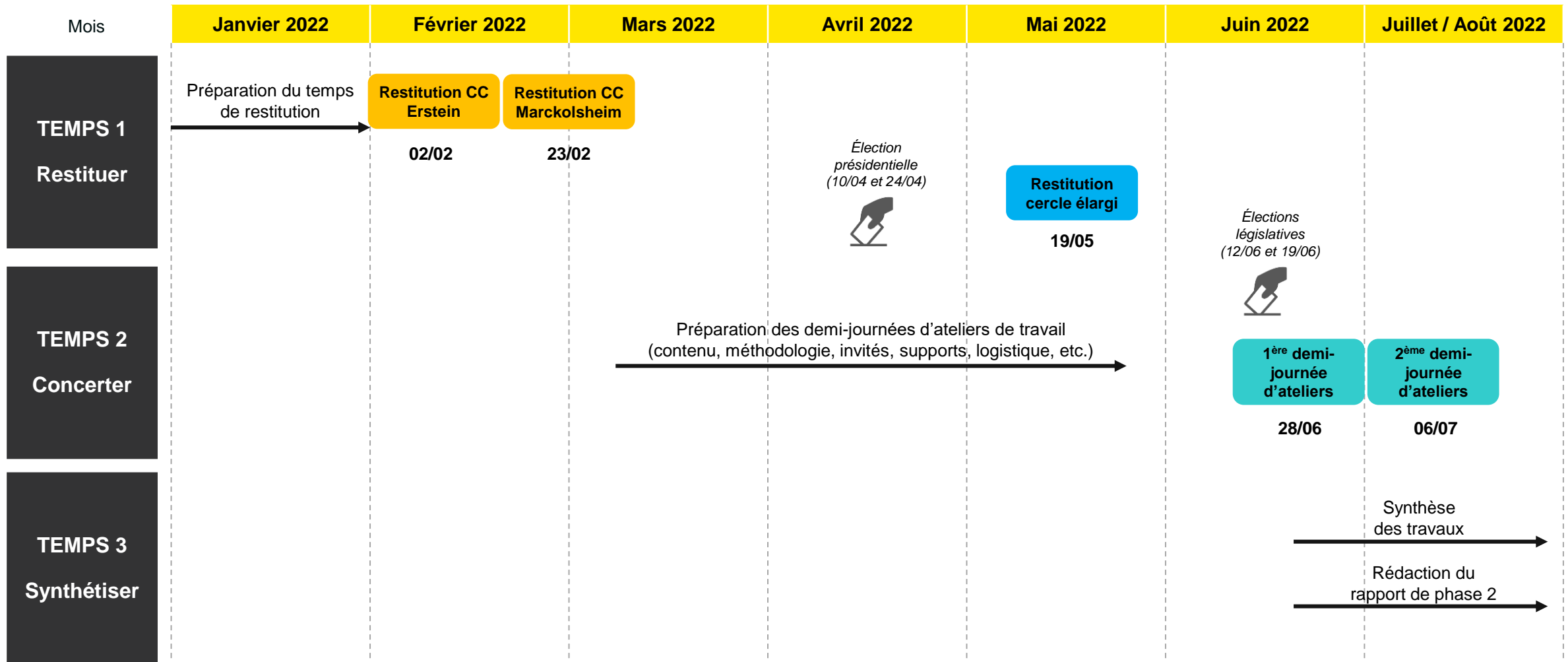
## Le groupement en charge de l'étude



# La réalisation de l'étude est planifiée sur une durée de 18 mois



# Point sur la phase 2 de l'étude : 5 temps de restitution et de concertation entre janvier et l'été 2022



# Les moyens déployés dans le cadre de la phase 1

---



**47**

Interlocuteurs rencontrés

Sur 47 entretiens prévus



**1**

atelier de travail

avec ~20 participants réalisé le 15 juillet 2021 avec des élus du territoire, agents de la Région Grand Est et de la Collectivité européenne d'Alsace



**30**

sources analysées

Revue et synthèse documentaire



**1**

visite de site

réalisée à Rhinau, Diebolsheim et Sundhouse le 15 juillet 2021

# Restitution du diagnostic



# Le concept d'Alsace centrale est subjectif, avec des limites est-ouest bien définies mais des limites floues au nord et surtout au sud

## L'Alsace centrale, définie par opposition aux grandes villes

- ▶ Limites malléables pour l'Alsace centrale
- ▶ Limites est-ouest assez claires (Rhin et Vosges) avec Sélestat au centre
- ▶ Limites nord-sud plus floues
- ▶ Entre 5 et 11 EPCI évoqués au total, entre l'Eurométropole et la m2A

## Un vécu politique déjà ancien

- ▶ Ancienne Association pour le développement de l'Alsace centrale (ADAC, créée en 1985)
- ▶ ADAC aujourd'hui intégrée au PETR de Sélestat – Alsace centrale

## Une Alsace centrale définie à partir des axes de communication

- ▶ 2 voies de communication autour desquelles s'établit l'Alsace centrale
- ▶ A35/D83, qui sépare le territoire en Ried et en Piémonts
- ▶ Axe D1059 / D424



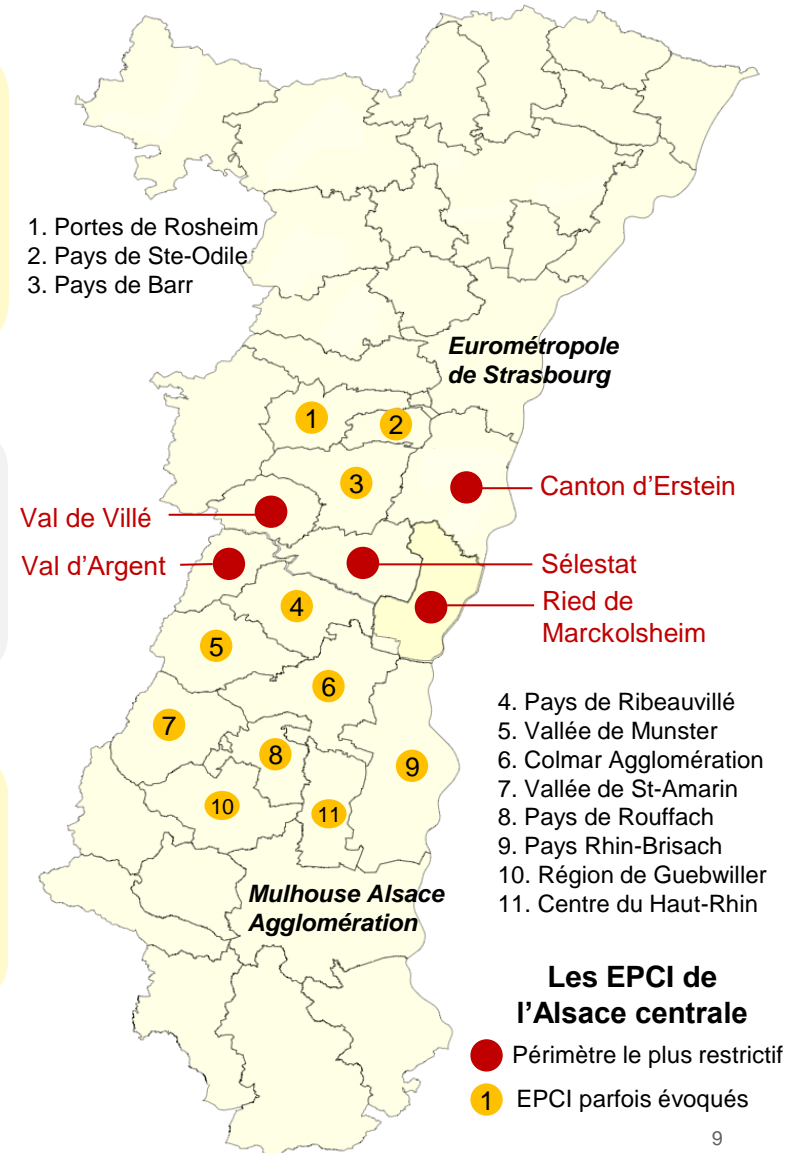
*L'Alsace centrale se définit en creux, hors des zones urbaines polarisantes, pour revendiquer son existence par rapport à Strasbourg et Mulhouse*



*La création de la CeA est une opportunité pour donner consistance à ce territoire et mieux l'identifier*



*S'il reste quelque chose de l'Alsace centrale, c'est un signal faible le long de la RN 59 avec Sélestat comme pivot*



# Les acteurs rencontrés dressent le portrait d'un territoire plutôt prospère, attractif et qui bénéficie d'atouts économiques majeurs

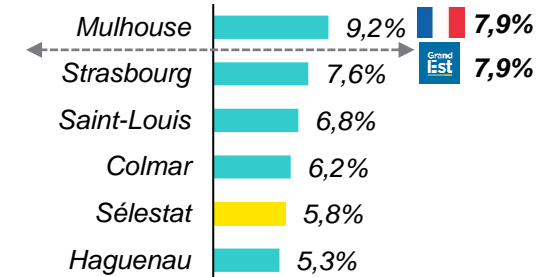
## Une situation économique plutôt prospère

- ▶ Taux de chômage limité sur la zone d'emploi de Sélestat
- ▶ Forte croissance du nombre d'emplois entre 2007 et 2017 (+6%\* contre +1,5% au niveau national)
- ▶ Développement économique qui bénéficie de la métropole de Strasbourg et du caractère transfrontalier du territoire



*Ici, les activités économiques sont bien portantes*

## Taux de chômage au T3 2021 par zone d'emploi



Source : DREETS Grand Est

## Un tissu économique dynamique

- ▶ Prédominance de quelques secteurs d'activité (agroalimentaire, équipement)
- ▶ Forte densité d'activités artisanales
- ▶ Industrie dense et diversifiée dominée par un tissu de PME locales
- ▶ Forte présence agricole : 40% du territoire, 1000 emplois non délocalisables qui induisent des emplois dans les filières agroalimentaires (ex : 1 pour 4)



*Le principal besoin de l'Alsace centrale, c'est que les gens conservent leur emploi et soient tranquilles*

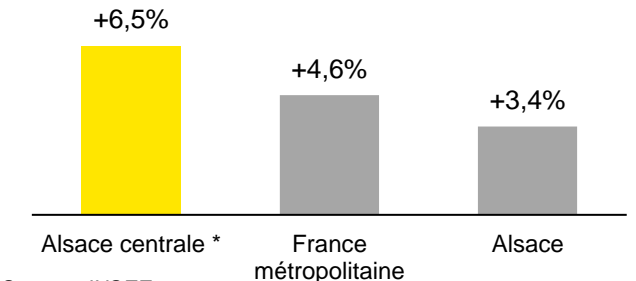
## Une forte attractivité résidentielle liée à un cadre de vie qualitatif

- ▶ Croissance démographique rapide, avec une attractivité pour les familles et les retraités
- ▶ Territoire réputé pour son calme, sa tranquillité et sa qualité de vie, avec un cadre naturel qualitatif



*Les gens sont globalement satisfaits de leur qualité de vie dans le Ried : il faut préserver cette tranquillité de vie*

## Variation de la population entre 2007 et 2017



Source : INSEE

\* Calculs réalisés sur les EPCI de l'Alsace centrale Riedienne (CC Erstein, CC Marckolsheim, CC Sélestat)

# L'Alsace centrale bénéficie également d'atouts considérables sur les plans touristique et environnemental

## Un territoire situé à proximité de sites d'intérêt majeurs

- ▶ Proximité de Strasbourg et Colmar
- ▶ Proximité de grands sites touristiques attractifs : Europa Park, Haut Koenigsbourg, Mont Sont-Odile, etc.



*Il n'y a pas de site touristique important mais des mastodontes ne sont pas loin*

## Des atouts culturels reconnus

- ▶ Riche patrimoine architectural
- ▶ Équipements culturels importants à Sélestat
- ▶ Densité d'équipements sportifs supérieure à la moyenne de l'Alsace

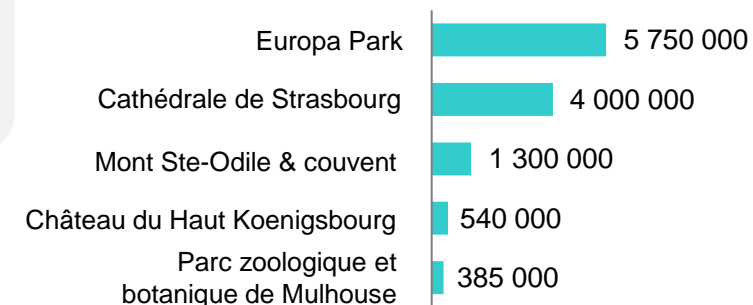
## De nombreux atouts naturels à préserver

- ▶ Nombreux atouts naturels (forêt alluviale rhénane avec 500 espèces végétales, réserves de l'île de Rhinau et du Taubergiessen, prairies inondables du Ried...)
- ▶ Réseau hydrographique important (Le Rhin et l'Ill, la nappe d'Alsace et ses 32 milliards de m<sup>3</sup>)
- ▶ 2<sup>e</sup> couloir migratoire aérien d'Europe et les derniers troupeaux de daim à l'état sauvage...



*L'Alsace centrale est un territoire ayant des atouts 'nature' indéniables avec le Grand Ried, très riche en biodiversité mais très fragile aussi*

## Top 5 des musées et parcs ayant attiré plus de visiteurs en 2019 en Alsace et dans la région transfrontalière



## Des dispositifs de protection et d'inventaire étendus



# L'attractivité de l'Alsace centrale génère un certain nombre de nuisances et de défis pour l'ensemble des collectivités territoriales

**Une dynamique de périurbanisation qui entraîne des enjeux de gestion des flux**

- ▶ Dynamique de résidentialisation et de périurbanisation marquée qui s'est accentuée depuis les années 2000
- ▶ Pression croissante sur les équipements publics (écoles, crèches, routes)
- ▶ Effet ciseaux sur les budgets des collectivités : charges d'accueil de la population en hausse vs tension sur les budgets

**Des enjeux en matière de mobilités, avec des connexions est-ouest jugées peu performantes**

- ▶ Territoire dépendant de la voiture, et offre alternative pas suffisamment compétitive
- ▶ Trafic routier en hausse et en particulier sur les voies routières transversales
- ▶ Maillage routier essentiellement articulé sur un axe Nord/sud, avec une forte attente exprimée pour améliorer les liaisons transfrontalières (franchissement du Rhin)

**Une pression immobilière et foncière croissante**

- ▶ Prix de l'immobilier et du foncier en nette augmentation depuis plusieurs années
- ▶ Difficulté à identifier du foncier économique (frein au développement économique)



*Ici, on est en souffrance de places périscolaires. En 18 mois, c'est devenu un problème central*

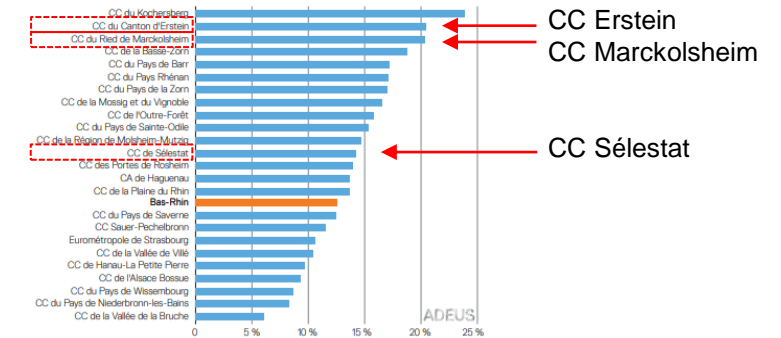


*Le problème des transports, c'est le manque de rabattement est-ouest*



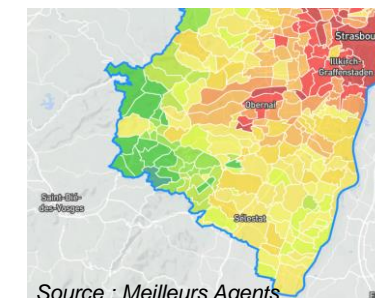
*Le manque de foncier et de locaux est le problème n°1 des entreprises*

**Croissance du parc de logements entre 2006 et 2016 sur les EPCI du Bas-Rhin**



| Taux de motorisation des ménages (INSEE 2018) | Au moins une voiture | 1 voiture | 2 voitures |
|---|----------------------|-----------|------------|
| CC du Canton de Erstein                       | 93,6%                | 35,7%     | 58,2%      |
| CC du Ried de Marckolsheim                    | 92,2%                | 41,7%     | 50,5%      |
| Bas-Rhin                                      | 82%                  | 44,8%     | 37,2%      |

**Prix au m<sup>2</sup> dans le sud du Bas-Rhin (08/21)**



Source : Meilleurs Agents

# Le développement économique du territoire présente également des implications en matière environnementale et agricole

## Des pressions sur l'environnement dues aux activités humaines

- ▶ Artificialisation des sols plus rapide que la croissance démographique et de l'emploi
- ▶ Réduction des milieux semi-ouverts
- ▶ Pollutions des eaux souterraines d'origine agricole industrielle ou domestique
- ▶ Risque d'épisodes liés au changement climatique : températures plus élevées, inondations, dégradation de la qualité de l'air

## Un besoin de sécurité et de visibilité foncière pour l'agriculture

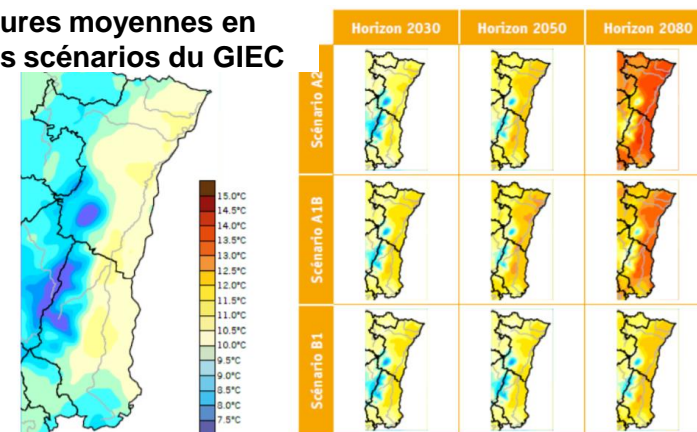
- ▶ 60% des surfaces agricoles sont localisées sur les EPCI le long du Rhin dont 26% sur la seule CC du Ried de Marckolsheim
- ▶ Perte de 1000 ha entre 1990 et 2018 soit -38 ha par an (source INSEE, RGA)
- ▶ Besoin de "visibilité foncière" ; le foncier doit être planifié, protégé, aménagé/équipé et géré durablement. Les transitions de pratiques nécessitent "du temps long" et donc une visibilité

## Des enjeux de transmission d'exploitations agricoles, de compétitivité et de résilience

- ▶ Âge moyen des chefs d'exploitation = 49 ans. 16% de jeunes chefs d'exploitation. En zone "Haut Rhin", 30% des exploitations seront à transmettre soit 21% du foncier agricole (SAU)
- ▶ Besoin de transmission anticipée et d'installations agricoles (sécuriser des filières, diversifier)
- ▶ Agriculture confrontée à une plus grande fréquence des risques (climatiques, sanitaires, économiques) : nécessité de s'organiser pour se protéger, prévenir et mutualiser le risque
- ▶ Besoin de compétitivité, de double performance économique et environnementale, de mutualisation des risques et aléas

### Évolution des températures moyennes en Alsace selon les différents scénarios du GIEC

Source : Diagnostic PETR



# Malgré ses atouts, le territoire présente un développement touristique déséquilibré avec un Ried peu identifié et confronté à un déficit d'offre d'accueil

**Un Piémont plutôt dynamique et un Ried très peu identifié des touristes**

- ▶ Flux touristiques assez limités, notamment dans la partie Riedienne
- ▶ Peu de sites de renommée nationale et internationale dans le Ried
- ▶ Territoire qui semble avoir souffert de campagnes de marketing ciblées sur Strasbourg et Colmar

**Un déficit d'offre sur le plan touristique et culturel**

- ▶ Offre d'hébergement limitée et peu diversifiée
- ▶ Parc vieillissant et positionné en entrée et milieu de gamme mais pas d'offre plus haut de gamme
- ▶ Équipements culturels à fort rayonnement peu nombreux et concentrés sur Sélestat
- ▶ Territoire peu identifié sur le volet des ICC

**Transport fluvial et réseau cyclable : des atouts qui restent à étoffer**

- ▶ Transport fluvial de marchandises et de plaisance peu développé sur le territoire
- ▶ 2 axes cyclo-touristiques structurants mais un réseau cyclable à développer



*On est un peu oubliés, nos atouts sont peu mis en valeur*

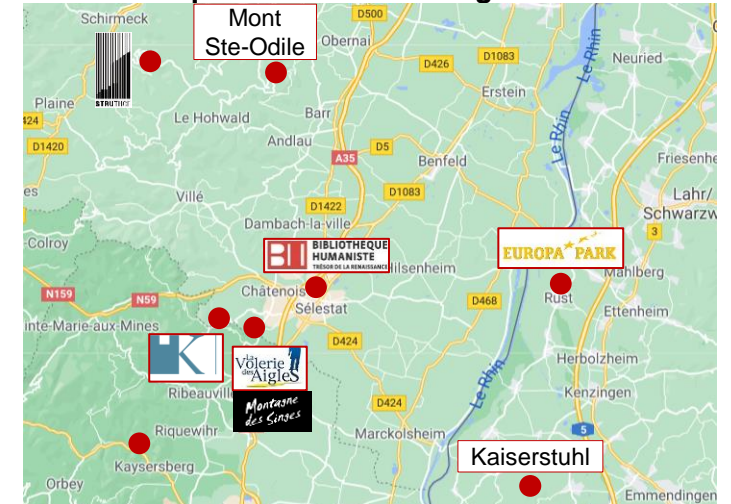


*Ici le touriste ne reste pas dormir car il ne sait même pas où dormir*



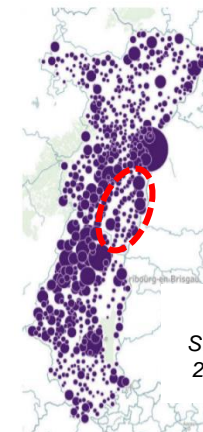
*On ne nous connaît que parce qu'on est à 5 minutes d'Europa Park*

**Carte non exhaustive des sites touristiques entre Strasbourg et Colmar**



Source : entretiens réalisés par le groupement

**Répartition communale des lits en hébergements marchands en 2017**



Source :  
SIDT Alsace  
2017 - 2021

# Le contexte local, national et européen fait état d'opportunités pour le développement économique et touristique de l'Alsace centrale

## La crise Covid : une opportunité pour certains territoires

- ▶ Mutations accélérées par la crise sanitaire qui peuvent constituer une opportunité pour le territoire : le desserrement des métropoles, le télétravail et des déplacements moins nombreux...
- ▶ Opportunités pour révéler de nouvelles destinations touristiques, autour du tourisme vert et du tourisme durable



*Sélestat et l'Alsace centrale ont une vraie carte à jouer, avec l'engorgement de Strasbourg et la volonté de se mettre au vert*

## La nécessité d'accélérer la lutte contre le changement climatique

- ▶ Potentiel pour la transition énergétique sur le territoire : parc bâti vieillissant (plus de la moitié des logements date d'avant 1975), mix énergétique dont la part renouvelable est dominée par l'hydro-électrique
- ▶ Possibilité pour le territoire de développer un tourisme durable et responsable, voir local en capitalisant sur ses atouts en la matière (Véloroutes, Maison de la Nature...)



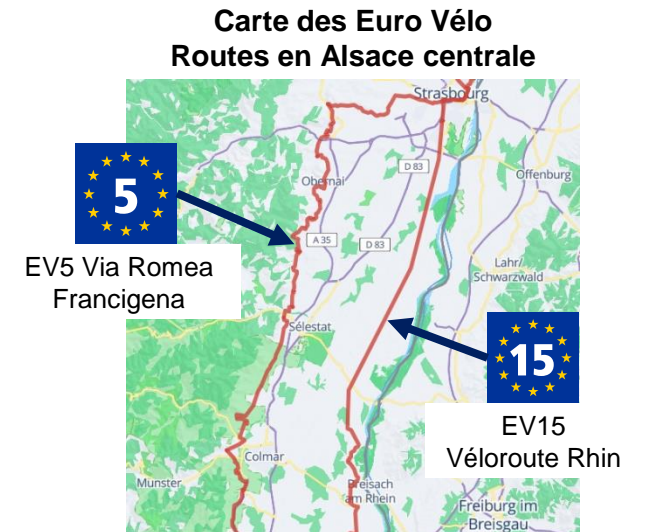
*C'est le moment d'impulser quelque chose sur le territoire*

## Des projets portés par des acteurs publics et privés

- ▶ Opportunités constituées par les projets portés par les acteurs publics : réhabilitation du Canal Rhin Rhône, construction de pistes cyclables sur toute la longueur du Rhin, développement de la zone économique « EcoRhéna », etc.
- ▶ Opportunités constituées par des prises d'initiatives d'acteurs privés, par exemple « Europa Vallée » du groupe Mack
- ▶ Possible amélioration de la visibilité de l'Alsace centrale avec la création de la CeA

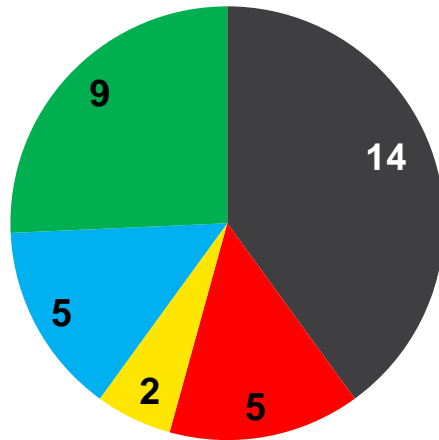


*Le territoire doit miser sur un tourisme vert, doux, de pleine nature et culturel*



# Les travaux menés et les entretiens ont permis d'identifier environ 35 projets ou pistes de projets portés par les acteurs du territoire

## Répartition des projets identifiés par catégorie



- Infrastructures et mobilités
- Développement économique
- Développement culturel
- Développement touristique
- Protection de la nature et ENR

## Avertissement

- ▶ Cette liste constitue un premier panorama de projets ou de pistes de projets portés par les acteurs du territoire.
- ▶ Elle n'a pas vocation à être exhaustive.
- ▶ La liste des projets est présentée en annexes.

**Les projets d'infrastructures et de mobilité visent pour quatre d'entre eux à faciliter le franchissement du Rhin**

| Numéro | Description   |
|--------|---|
| 1      | Mise en place d'une navette fluviale ou construction d'une passerelle péonime au niveau de l'île de Rhinau pour permettre la traversée du Rhin - entre Schoenau (F) et Wissemb (D)                                    |
| 2      | Projet de réactivation de la ligne de chemin de fer Colmar - Rhin - Fribourg, dont les deux agglomérations sont distantes de seulement 40km et les seules en Europe à ne pas être reliées par une liaison ferroviaire |
| 3      | Construction de pistes cyclables sur toute la longueur du Rhin et sur les anciennes écluses pour répondre à la demande des habitants de se rendre au travail en vélo et attirer des touristes (Véloroute Rhin)        |
| 4      | Construction d'un Réseau Express Métropolitain (REM) reliant notamment Erstein à Strasbourg (réseau ferroviaire et routier)   |
| 5      | Création d'un nouveau franchissement du Rhin à Gerstheim - réservé aux piétons, cyclistes et bus  |
| 6      | Prefiguration de la mise en place d'un TRHS entre Colmar (F) et Breisach (D)  |
| 7      | Construction d'un axe routier et de transports en commun est ouest à Obernai  |
| 8      | Construction d'un grutage important à Benfeld sur la RN83 pour desservir les zones industrielles  |
| 9      | Reflexion sur la construction d'un Néolithique au dessus du Rhin pour relier la France et l'Allemagne (projet à l'arrêt suite au moratoire)   |
| 10     | Projets d'amélioration de la desserte du Haut-Koenigsbourg et du Mont Sainte-Odile (solution de transport par câble étudiée dans les 2 projets)   |
| 11     | Requalification de la RD1083 / RM83 (ex RN 83) entre Fegersheim et Lipsheim   |
| 12     | Reflexion en cours pour le réaménagement de l'échangeur (Sare) d'Erstein ou création d'un nouvel échangeur  |
| 13     | Requalification de la M35   |
| 14     | Renforcement desserte ferroviaire entre Strasbourg-Offenbourg et entre Mulhouse-Mülheim (court terme)   |

Etude portant sur le développement économique et touristique responsable et durable en Alsace centrale - Réunion d'information et de restitution du diagnostic - Erstein - 19 mai 2022

**Les projets de développement économique, culturel et touristique sont concentrés sur les rives du Rhin et canaux**

| Catégorie                 | Numéro | Description   |
|---------------------------|--------|---|
| Développement économique  | 1      | Développement d'une zone économique « EcoRhéna » de 80 Ha   |
|                           | 2      | Projet de technocentre de retraitement de déchets faiblement radioactifs  |
|                           | 3      | Création d'un magasin de producteurs à Gerstheim  |
|                           | 4      | Création d'une nouvelle zone commerciale à Benfeld  |
| Développement culturel    | 5      | Réalisation d'un centre tertiaire transfrontalier à proximité du centre culturel franco-allemand ART Rhéna dédié à la création et diffusion artistique franco-allemande |
|                           | 6      | Restructuration de l'ancien moulin de Gerstheim pour l'aménagement d'une bibliothèque intercommunale et d'un centre de ressources pour le bilinguisme                   |
| Développement touristique | 7      | Réhabilitation du Canal Rhin Rhône dans le cadre de la stratégie de tourisme fluvial  |
|                           | 8      | Création du Parc Naturel Malkan à Rumersheim-le-Haut par la réhabilitation de l'ancienne gravière   |
|                           | 9      | Construction d'apportements sur les rives du Rhin et organisation d'événements pour favoriser le tourisme fluvial   |
|                           | 10     | Création d'un centre de vacances à Obernheim  |
|                           | 11     | Réaménagement du camping de Schoenau à partir d'octobre 2023 (Projet Schoenau Plage)  |

Etude portant sur le développement économique et touristique responsable et durable en Alsace centrale - Réunion d'information et de restitution du diagnostic - Erstein - 19 mai 2022

**Les projets de protection de la nature et de développement des énergies renouvelables concernent des périmètres plus ou moins étendus**

| Numéro | Description  |
|--------|--|
| 1      | Création d'un Parc naturel régional du Ried comprenant une antenne de la Maison de la Nature de Muttersholtz (projet abandonné)  |
| 2      | Réhabilitation écologique des anciens bassins de stockage des saumures de l'île du Rhin pour restaurer un vaste écosystème palustre de type marais par la remise en eau et l'aménagement des bassins |
| 3      | Projet Rhin Vivant de revitalisation la forêt rhénane de Bâle à Mannheim   |
| 4      | Projet Rückhalteraum WyhmWeisel (champ d'épandage de crues)  |
| 5      | Projet Rhinvalence de renaturation du Vieux-Rhin autour de Rhinau  |
| 6      | Projet LIFE ALISTER de protection du Grand Hamster d'Alsace par le développement de nouveau modèle socio-économiques durable et favorable à l'espèce   |
| 7      | Développement de parcs photovoltaïques à Volgetshem, Munchhouse et sur le territoire de la CC Erstein  |
| 8      | Construction d'une unité de méthanisation à Munchhouse   |
| 9      | Ouverture d'un centre de compostage de boues d'épuration à Sundhouse (projet abandonné car apporterait trop de trafic routier)   |

Etude portant sur le développement économique et touristique responsable et durable en Alsace centrale - Réunion d'information et de restitution du diagnostic - Erstein - 19 mai 2022



# Par ailleurs, les territoires ont déjà contractualisé avec l'État, la Région et la CEA un certain nombre de projets, par exemple dans le cadre des PTRTE

Une démarche d'accompagnement territorial et de simplification des contractualisations menée conjointement par l'État et la Région Grand Est et associant la Collectivité Européenne d'Alsace (CeA) :

## Des projets de coopération entre les intercommunalités (exemples)

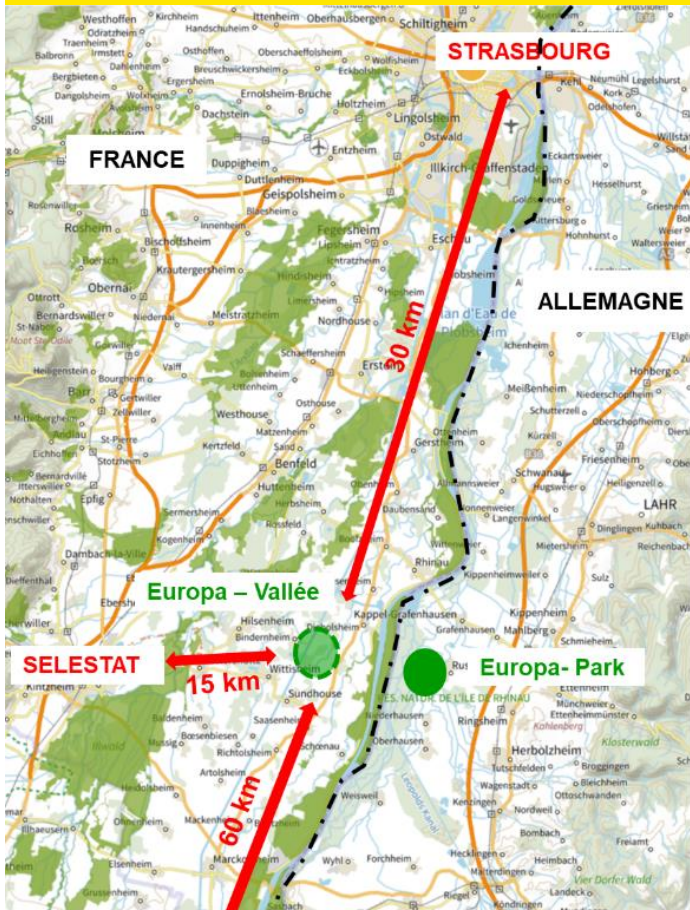
- ▶ La **transition énergétique** (ex : rénovation énergétique et le service commun d'accompagnement)
- ▶ Les **mobilités** (et notamment les mobilités douces)
- ▶ **L'économie** (ex : le réseau Connect'teams)
- ▶ Le **projet alimentaire territorial (PAT)** : Préserver le territoire et valoriser ses ressources ; Produire et consommer localement ; lutter contre le gaspillage alimentaire

## Des projets thématiques

- ▶ Promouvoir un **habitat durable** : rénovation, vacances, parcours résidentiel
- ▶ **Mobilités** : transport en commun, pôle d'échange multimodal, développement des « modes actifs »
- ▶ **NTIC** : déploiement du très haut débit
- ▶ **Économie** : accueil des entreprises, création/reprise d'activités, mise en réseau
- ▶ **Commerces** : revitalisation des centres bourgs et centres villes ; ORT
- ▶ **Services et équipements adaptés** : accueil périscolaire, crèches, accompagnement des personnes âgées, offre culturelle, sportive
- ▶ **Tourisme** : promotion/communication, canal Rhin-Rhône, développement et diversification de l'offre d'hébergement, sites culturels et patrimoniaux, éco-tourisme
- ▶ Déploiement des actions du **Plan climat PCAET**
- ▶ **Biodiversité** : protéger les réservoirs biologiques, protéger et développer la biodiversité, favoriser la mise en réseau des sites environnementaux et paysagers ; éducation à l'environnement

# En plus de l'ensemble de ces projets, l'intention exprimée par le groupe Mack de réaliser le projet Europa Vallée, du côté alsacien du Rhin, a initié les réflexions quant au futur du territoire

## Localisation envisagée pour un futur projet Europa Vallée



## Historique des réflexions

- ▶ **2017** : réflexion amorcée par le groupe Mack sur un projet de connexion par téléphérique entre la France et l'Allemagne
- ▶ **2018** : soutien des instances politiques françaises et allemandes, mais un moratoire de 5 ans sur le projet de téléphérique est annoncé
- ▶ **Nov. 2020** : décision de lancer la présente étude

## Taille de l'emprise envisagée

- ▶ Emprise non définie à ce stade
- ▶ Seule une large fourchette est évoquée : de 50 à 150 Ha

## Programmation possible

- ▶ **Hébergement touristique** : éco-resort alliant les thématiques de nature et de sport, positionnement envisagé sur la gamme 3\*
- ▶ **Village des terroirs** mettant en avant des produits alsaciens
- ▶ **Équipement(s) franco-allemand(s)** à vocation éducative ou culturelle (école, musée, salle de concert, théâtre...)
- ▶ **Développement économique**
- ▶ **Solutions de mobilités**

# L'intention exprimée par le groupe Mack répond à 3 objectifs principaux



- 1** • **Créer des synergies transfrontalières et symboliser le renforcement de l'amitié franco-allemande et de la coopération européenne**, dans le prolongement du traité d'Aix-la-Chapelle et de la création de la CeA



- 2** • **Contribuer à l'attractivité de l'Alsace centrale et engendrer des retombées économiques positives**, en capitalisant sur la dynamique d'Europa-Park (5,6 millions de visiteurs par an dont 1,2 million de Français) pour développer le versant alsacien et créer de l'emploi



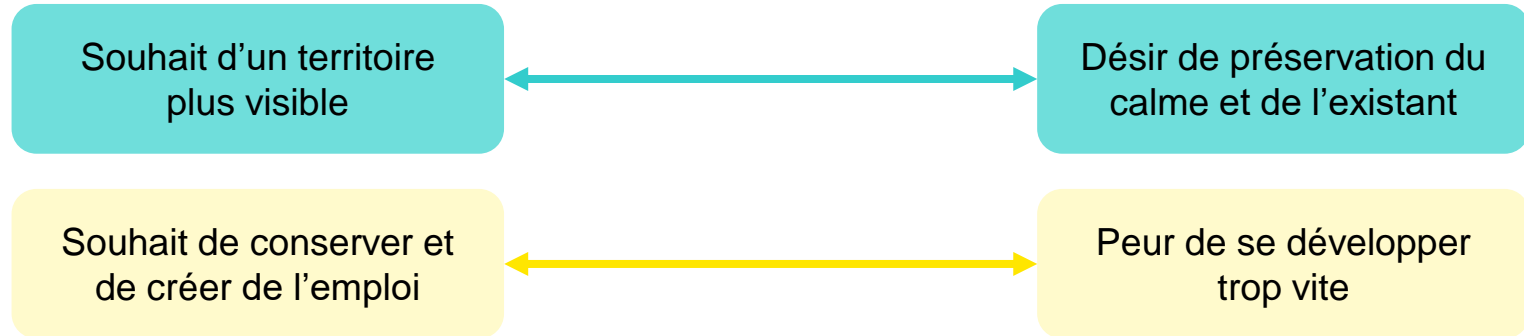
- 3** • **Développer un projet original et construit autour de la notion d'innovation** : innovations touristiques, système productif innovant (start-up, PME)



*Images d'illustration et non liées à un éventuel projet Europa Vallée*

# Ces opportunités font émerger des questions pour préparer l'avenir du territoire et sur la manière d'accueillir de potentiels projets de développement publics ou privés

Plusieurs paradoxes émergent des échanges



Des questions à résoudre

- ▶ Quels souhaits de développement pour le territoire ?
- ▶ Quel développement économique et touristique ?
- ▶ Quelles perspectives d'emplois pour les habitants d'Alsace centrale ?
- ▶ Quels développements en matière de mobilité ?
- ▶ Quelles évolutions pour l'agriculture du territoire, sa valorisation, sa transformation... ?

# De nombreux acteurs soulignent les difficultés, complexités et risques liés à l'implantation de projets de développement économique et touristique en Alsace centrale

Une « boucle de risque » à partir de l'artificialisation de surfaces naturelles

- ▶ Risques : intensification des pratiques agricoles en réaction à la perte de foncier, conflits d'usage, hausse des prix du foncier
- ▶ Nuisances potentielles générées par un nouvel équipement (flux de personnes et de véhicules, congestion routière...)



*Les futurs projets ne doit pas bloquer les projets des autres communes et des autres entreprises*

Risque d'un développement mal maîtrisé, coûteux et étendu dans le temps

- ▶ Ampleur des compensations agricoles et environnementales à prévoir, pour le projet et pour les infrastructures nécessaires à sa desserte
- ▶ Ampleur géographique de la gestion du projet et des coûts associés pour la collectivité, étalement des procédures



*Il est indispensable d'anticiper les enjeux fonciers (stockage, portages, aménagement foncier mutualisation)*

Risque de cristallisation de la contestation

- ▶ Crainte de cristallisation de la contestation et d'une concentration de l'attention des décideurs sur l'Alsace centrale au détriment des autres territoires alsaciens et du Grand Est



*Il faut anticiper les aspects liés aux mobilités*



- Natura 2000 – Directive Habitats
- Natura 2000 – Directive Oiseaux
- ▨ Zone RAMSAR



- ZNIEFF Type I
- ZNIEFF Type II

# Les échanges permettent également de relever quelques facteurs clés de succès pour la réalisation de tout projet futur pour le territoire

## Facteurs clés de succès sur la méthode



Avoir un portage politique fort à tout niveau



Coconstruire le projet en lien avec les acteurs locaux



Coconstruire le projet par étapes

## Facteurs clés de succès sur le fond



Assurer un ruissellement économique sur le territoire



Bénéficier à la notoriété du territoire dans son ensemble



Prendre en compte les questions de consommation foncière en lien avec la loi Climat et Résilience



Prendre en compte la question de l'accessibilité au site



Garantir l'exemplarité environnementale du projet et prendre en compte le changement de paradigme post-Covid dans la gestion des projets

# Réactions au diagnostic et commentaires de la salle

## Mode de fonctionnement



2 min maximum par intervention pour permettre l'expression du plus grand nombre



Demander le micro à disposition dans la salle



# Réactions au diagnostic et commentaires de la salle



# Conclusion



**Stéphane Schaal**, président de la  
Communauté de communes du  
Canton d'Erstein



**Frédéric Pfliegersdoerffer**,  
président de la Communauté de  
communes du Ried de Marckolsheim



**Frédéric Bierry**, président de la  
Collectivité européenne d'Alsace,  
président de l'ADIRA



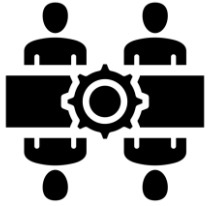
**Jean Rottner**, président de la  
Région Grand Est



**Josiane Chevalier**, préfète du Bas-Rhin  
et de la Région Grand Est

## Prochaines étapes

---



Deux demi-journées d'ateliers les **28/06** et **06/07** au matin



Centre « La Bouilloire » de Marckolsheim



Invitations seront envoyées à l'ensemble des personnes présentes aujourd'hui (participation sur inscription)

# Merci de votre présence et de votre participation

EY | Audit | Conseil | Fiscalité & Droit | Transactions

EY est un des leaders mondiaux de l'audit, du conseil, de la fiscalité et du droit, des transactions. Partout dans le monde, notre expertise et la qualité de nos services contribuent à créer les conditions de la confiance dans l'économie et les marchés financiers. Nous faisons grandir les talents afin qu'ensemble, ils accompagnent les organisations vers une croissance pérenne. C'est ainsi que nous jouons un rôle actif dans la construction d'un monde plus juste et plus équilibré pour nos équipes, nos clients et la société dans son ensemble.

EY désigne l'organisation mondiale et peut faire référence à l'un ou plusieurs des membres d'Ernst & Young Global Limited, dont chacun est une entité juridique distincte. Ernst & Young Global Limited, société britannique à responsabilité limitée par garantie, ne fournit pas de prestations aux clients. Retrouvez plus d'informations sur notre organisation sur [www.ey.com](http://www.ey.com).

© 2022 Ernst & Young Advisory.

Tous droits réservés.

Document imprimé conformément à l'engagement d'EY de réduire son empreinte sur l'environnement.

Cette publication a valeur d'information générale et ne saurait se substituer à un conseil professionnel en matière comptable, fiscale ou autre. Pour toute question spécifique, vous devez vous adresser à vos conseillers.

[ey.com/fr](http://ey.com/fr)

## Vos contacts

### Pour le groupement de commandes

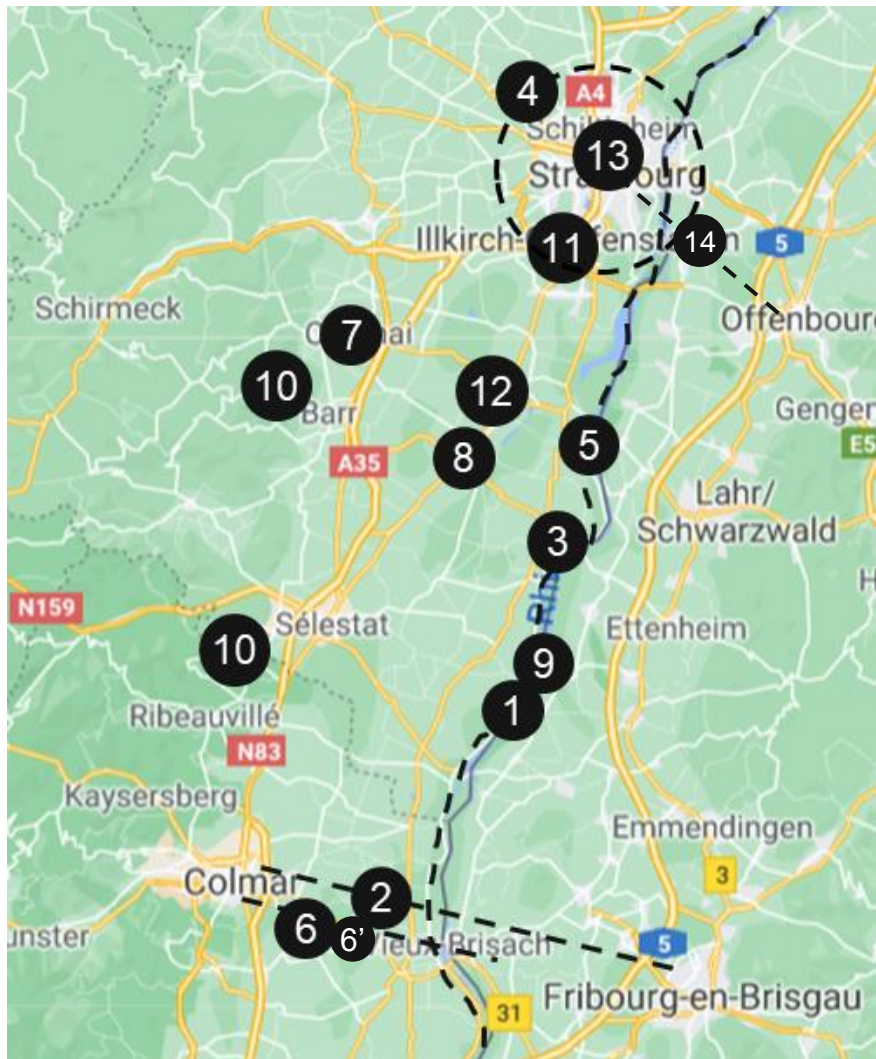
Monique JUNG  
Directrice de l'ADIRA  
06 07 17 63 29

### Pour le groupement en charge de l'étude

Quentin NAM  
EY  
06 60 62 92 89

# Annexes

# Les projets d'infrastructures et de mobilité visent pour quatre d'entre eux à faciliter le franchissement du Rhin



## Infrastructures et mobilité

- |    |   |
|----|---|
| 1  | Mise en place d'une navette fluviale ou construction d'une passerelle piétonne au niveau de l'île de Rhinau pour permettre la traversée du Rhin - entre Schœnau (F) et Weisweil (D)                                   |
| 2  | Projet de réactivation de la ligne de chemin de fer Colmar – Rhin – Fribourg, dont les deux agglomérations sont distantes de seulement 40km et les seules en Europe à ne pas être reliées par une liaison ferroviaire |
| 3  | Construction de pistes cyclables sur toute la longueur du Rhin et sur les anciennes écluses pour répondre à la demande des habitants de se rendre au travail en vélo et attirer des touristes (Véloroute Rhin)        |
| 4  | Construction d'un Réseau Express Métropolitain (REM) reliant notamment Erstein à Strasbourg (réseau ferroviaire et routier)   |
| 5  | Création d'un nouveau franchissement du Rhin à Gerstheim - réservé aux piétons, cyclistes et bus  |
| 6  | Préfiguration de la mise en place d'un THNS entre Colmar (F) et Breisach (D)  |
| 6' | Création d'une connexion ferroviaire Colmar-Fribourg  |
| 7  | Construction d'un axe routier et de transports en commun est-ouest à Obernai  |
| 8  | Construction d'un giratoire important à Benfeld sur la RN83 pour desservir les zones industrielles  |
| 9  | Réflexion sur la construction d'un téléphérique au dessus du Rhin pour relier la France et l'Allemagne (projet à l'arrêt suite au moratoire)  |
| 10 | Projets d'amélioration de la desserte du Haut-Koenigsbourg et du Mont Sainte-Odile (solution de transport par câble étudiée dans les 2 projets)   |
| 11 | Requalification de la RD1083 / RM83 (ex RN 83) entre Fegersheim et Lipsheim   |
| 12 | Réflexion en cours pour le réaménagement de l'échangeur (Gare) d'Erstein ou création d'un nouvel échangeur  |
| 13 | Requalification de la M35   |
| 14 | Renforcement desserte ferroviaire entre Strasbourg-Offenburg et entre Mulhouse-Müllheim (court terme)   |

# Les projets de développement économique, culturel et touristique sont concentrés sur les rives du Rhin et canaux



## Développement économique

|   |  |
|---|--|
| 1 | Développement d'une zone économique « EcoRhéna » de 80 Ha                  |
| 2 | Projet de technocentre de retraitement de déchets faiblement radioactifs   |
| 3 | Création d'un magasin de producteurs à Gerstheim                           |
| 4 | Création d'une nouvelle zone commerciale à Benfeld                         |
| 5 | Aménagements de l'île du Rhin (Vogelgrun) et de Neuf-Brisach (Cité Vauban) |

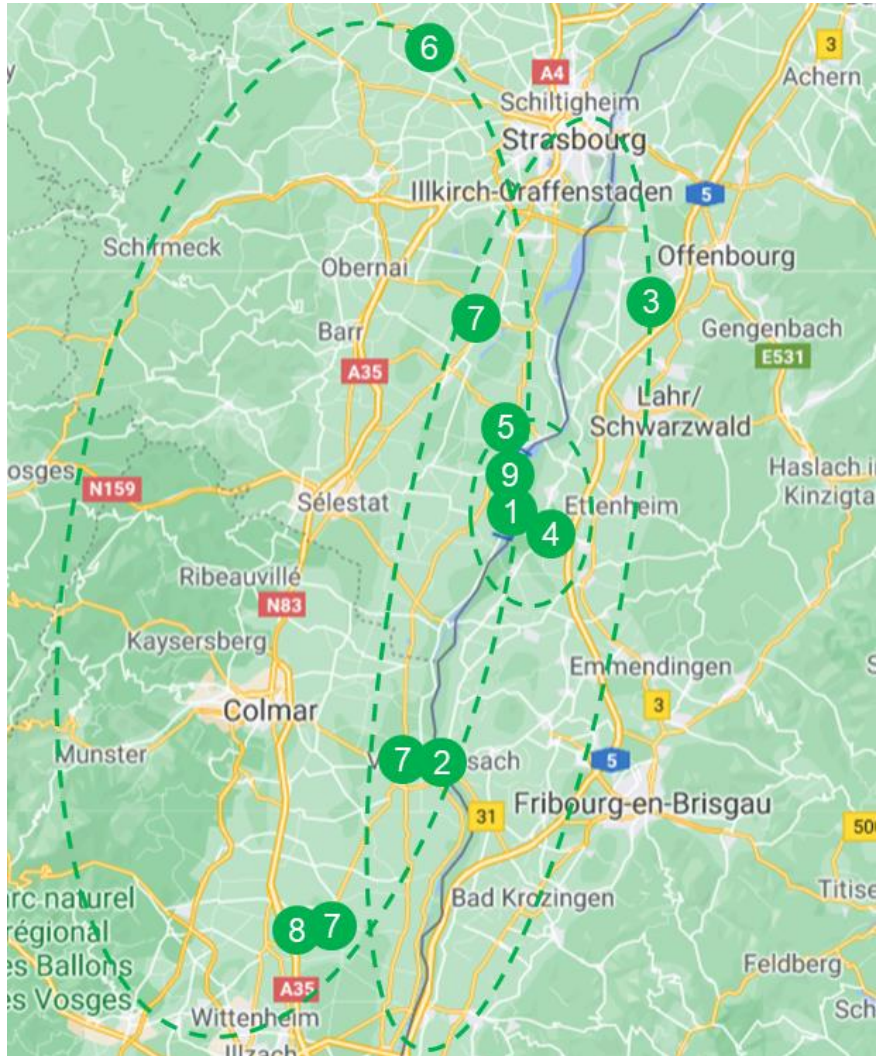
## Développement culturel

|   |   |
|---|---|
| 6 | Réalisation d'un centre tertiaire transfrontalier à proximité du centre culturel franco-allemand Art'Rhéna dédié à la création et diffusion artistique franco-allemande |
| 7 | Restructuration de l'ancien moulin de Gerstheim pour l'aménagement d'une bibliothèque intercommunale et d'un centre de ressources pour le bilinguisme                   |

## Développement touristique

|    |   |
|----|---|
| 8  | Réhabilitation du Canal Rhin Rhône dans le cadre de la stratégie de tourisme fluvial                              |
| 9  | Création du Parc Nature Maïkan à Rumersheim-le-Haut par la réhabilitation de l'ancienne gravière                  |
| 10 | Construction d'appontements sur les rives du Rhin et organisation d'évènements pour favoriser le tourisme fluvial |
| 11 | Création d'un centre de vacances à Obenheim   |
| 12 | Réaménagement du camping de Schœnau à partir d'octobre 2023 (Projet Schœnau Plage)                                |

# Les projets de protection de la nature et de développement des énergies renouvelables concernent des périmètres plus ou moins étendus



## Protection de la nature et énergies renouvelables

|              |  |
|--------------|--|
| 1            | Création d'un Parc naturel régional du Ried comprenant une antenne de la Maison de la Nature de Muttersholtz (projet abandonné)  |
| 2            | Réhabilitation écologique des anciens bassins de stockage des saumures de l'île du Rhin pour renaturer un vaste écosystème palustre de type marais par la remise en eau et l'aménagement des bassins |
| <del>3</del> | <del>Projet Rhin Vivant de revitalisation la forêt rhénane de Bâle à Mannheim</del>  |
| 4            | Projet Rückhalteraum Wyhl/Weisweil (champ d'épandage de crues)   |
| <del>5</del> | <del>Projet Rhinnaissance de renaturation du Vieux-Rhin autour de Rhinau</del>   |
| <del>6</del> | <del>Projet LIFE ALISTER de protection du Grand Hamster d'Alsace par le développement de nouveau modèle socio-économiques durable et favorable à l'espèce</del>                                      |
| 7            | Développement de parcs photovoltaïques à Volgelsheim, Munchhouse et sur le territoire de la CC Erstein   |
| 8            | Construction d'une unité de méthanisation à Munchhouse   |
| 9            | Ouverture d'un centre de compostage de boues d'épuration à Sundhouse (projet abandonné car apporterait trop de trafic routier)   |